



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2024

№ 1545

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022–2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы»:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Ван-Еганское месторождение. Куст скважин № 14 расширение» согласно приложению.

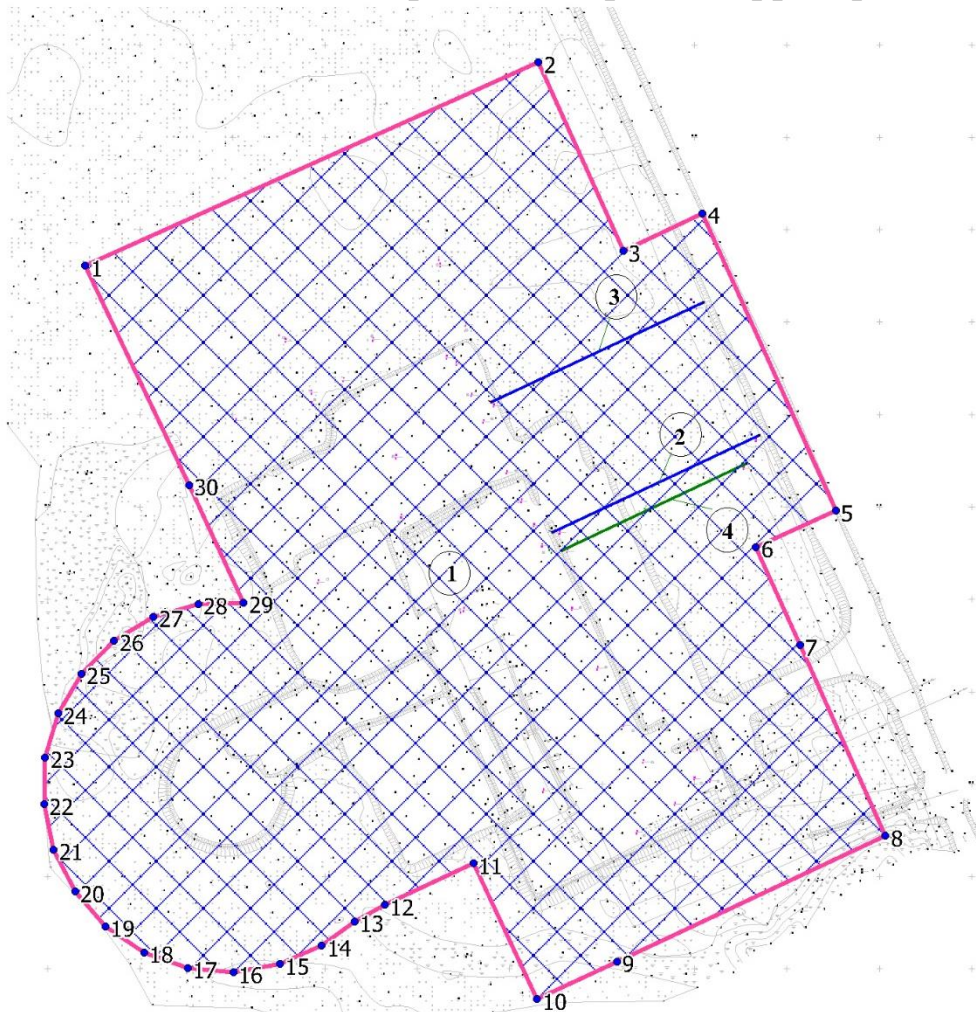
2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Чертеж планировки территории



Перечень проектируемых объектов капитального строительства

номер	наименование
1	Площадка куста скважин №14
2	Нефтегазосборный трубопровод «ИУ-Б.к.14р – т.вр»
3	Нефтегазосборный трубопровод «ИУ-В.к.14р – т.вр.»
4	Высоконапорный водовод «т.вр.к.14 - БГ Б к.14 расширение

Условные обозначения	
	- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	- номер объекта
	- границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- трасса проектируемого объекта
	1 - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

№	X	Y
1	1043030.58	4460370.26
2	1043140.58	4460615.60
3	1043038.51	4460661.39
4	1043058.80	4460704.20
5	1042898.00	4460776.46
6	1042878.32	4460733.24
7	1042825.16	4460757.08
8	1042722.04	4460803.33
9	1042654.00	4460657.95
10	1042633.64	4460614.81
11	1042707.19	4460580.33
12	1042684.73	4460532.29
13	1042675.69	4460515.86
14	1042662.57	4460498.25
15	1042652.63	4460475.50
16	1042648.24	4460450.47
17	1042650.54	4460425.57
18	1042659.04	4460401.97
19	1042673.16	4460381.08
20	1042692.03	4460364.63
21	1042714.65	4460353.18
22	1042739.14	4460347.89
23	1042764.43	4460348.46
24	1042788.34	4460355.61
25	1042809.81	4460368.20
26	1042827.74	4460385.94
27	1042840.71	4460407.26
28	1042847.55	4460431.44
29	1042848.23	4460455.95
30	1042911.98	4460426.46

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории для объекта «Ван – Еганское месторождение. Куст скважин № 14 расширение» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

площадка куста скважин №14;

нефтегазосборный трубопровод «ИУ-Б.к.14р – т.вр.»;

нефтегазосборный трубопровод «ИУ-В.к.14р – т.вр.»;

высоконапорный водовод «т.вр.к.14 - БГ Б к.14 расширение.

Технико-экономические показатели приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Значение	
	Сущ.	Проект.
Площадка куста скважин №14		
Общее количество скважин	24	
	12	12
Количество добывающих скважин:	16	
	8	8
Количество нагнетательных скважин:	8	
	4	4
Ликвидированные скважины:	-	
	-	-
В консервации	-	
	-	-

Таблица 2

Линейные сооружения		
Нефтегазосборный трубопровод «ИУ-Б.к.14р – т.вр.»		
- протяженность	м	123,90
- категория		С
Нефтегазосборный трубопровод «ИУ-В.к.14р – т.вр.»		
- протяженность	м	126,83
- категория		С
Высоконапорный водовод «т.вр.к.14 - БГ Б к.14 расширение		
- протяженность	м	111,10
- категория		С

Функциональное назначение кустовой площадки – обеспечение добычи нефти, замер воды, нефти и газа добываемого с каждой скважины с помощью АГЗУ.

Проектируемые нефтегазопроводы предназначены для транспортирования продукции добывающих скважин (нефтеводогазовой эмульсии).

Водовод предназначен для транспортировки пластовой воды до кустовой площадки для поддержания пластового давления.

Характеристики проектируемых объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта «Ван – Еганское месторождение. Куст скважин № 14 расширение»,

расположенного на межселенной территории муниципального образования Нижневартовского района, ХМАО-Югры.

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского АО - Югры, на территории Ван-Еганского месторождения.

Проектируемый Объект расположен на землях лесного фонда Аганского лесничества, Радужнинского участкового лесничества Нижневартовского района.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, градостроительный регламент не установлен, в соответствии с Правилами землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

Ввиду удаленности Объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами, зимниками.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Ван – Еганское месторождение. Куст скважин № 14 расширение» имеет сложную конфигурацию и составляет – 15,1300 га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.

Раздел положение об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планируемого развития территории.